

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

**Stavba : ZMĚNA ZÁMĚRU: Stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 93
- v prostorách restaurace, nám. 93, Rožd'alovice, parc.č.st. 92, kat. území
Rožd'alovice, PŘED DOKONČENÍM spočívající ve stavebních úpravách
prostor MÚ a komerčních prostor na 2.NP na pozemku parc.č.st. 95/1, v
odstranění sousedního rodinného domu č.p. 265, ul. Revoluční a
přístavba na parc.č.st. 95/2**

Místo : parc. č. st. 92, 95/1 a 95/2, kat. území Rožd'alovice

**Stavebník : Město Rožd'alovice, Náměstí 93, Rožd'alovice
IČ 00239712**

Obsah : D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Účel objektu

NÁZEV STAVBY:

ZMĚNA ZÁMĚRU: Stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 93 - v prostorách restaurace, nám. 93, Rožďalovice, parc.č.st. 92, kat. území Rožďalovice, PŘED DOKONČENÍM spočívající ve stavebních úpravách prostor MÚ a komerčních prostor na 2.NP na pozemku parc.č.st. 95/1 a přístavba na parc.č.st. 95/2

parc. č. st. 92, 95/1, 95/2, kat. území Rožďalovice

STAVEBNÍK:

**Město Rožďalovice, Náměstí 93, Rožďalovice
IČ 00239712**

Projekt řeší změnu záměru Změna záměru - Stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 93 v prostorách restaurace, nám. 93, Rožďalovice, parc. č. st. 92, kat. území Rožďalovice, před dokončením spočívající ve stavebních úpravách prostor MÚ na 1.NP a komerčních prostor na 2.NP na pozemku parc. č. st. 95/1 a v provedení přístavby na parc. č. st. 95/2.

Architektonické řešení

Architektonické ztvárnění, dispoziční, konstrukční a materiálové řešení stavby je v souladu s požadavky na její užívání a životnost a lokalizaci (centrum města).

Celá budova je součástí uliční a nárožní linie a dbá na zachování stavebních čar a odstupů, stavba je situována na rohu pozemku v samotném centru města Rožďalovice na pozemcích parc. č. st. 92, 95/1, 95/2, kat. území Rožďalovice. Stavba je situována na pozemcích parc. č. st. 92, 95/1, 95/2. Pozemek je přístupný ze dvou směrů z komunikace z náměstí a z vedlejší ulice Revoluční. Z těchto komunikací bude probíhat doprava stavebního materiálu na staveniště. Pozemek je rovinný.

Stávající objekt č.p. 93 je tvořen dvoupodlažní hmotou původní radnice s věžičkou s odhadovaným stářím min. na 100 let plnící funkce restaurace a kulturnímu sálu na 2.NP, a dvoupodlažní hmotou ve stylu brutalismu s plochou střechou z konce 90. let minulého století, kde přízemí stavby slouží provozu MÚ a 2.NP kulturnímu sálu. Objekt je zastřešen sestavou sedlové a ploché střechy.

Historická část stavby bude bez hmotového zásahu, novější část stavby ve stylu brutalismu bude v celé hmotě přeřešena, fasáda bude doplněna o okenní otvory a střecha bude sedlová a fasáda s dekorativní omítkou. Ke stávající hmotě objektu bude přistavěna nová část, a to částečně třípodlažní hmota v místě bouraného stávajícího sousedního objektu rodinného domu. Přízemí stavby bude provozně využito jako restaurace se zázemím, administrativní prostory MÚ s podatelnou, archivem a knihovnou, na 2.NP budou situovány dva společenské sály a bar se zázemím pro hosty. Objekt bude zastřešen sestavou sedlové a ploché střechy.

Stavební úpravy změny stavby před dokončením budou blíže spočívat v **dispozičních změnách v zázemí pro zaměstnance restaurace (úpravna vody, stávající zdivo bylo vybouráno v celém rozsahu), v zakomponování osobního výtahu pro návštěvníky kulturních sálů na 2.NP, v doplnění ústředny EPS, v celkové dispoziční změně uspořádání technického zázemí pro provoz restaurace a kulturních sálů na 2.NP, dále v uspořádání hygienického zázemí pro kulturní sály na 2.NP, v rozšíření prostoru baru a provedení nového salónku pro soukromé akce, ve stavebních úpravách „starého“ sálu, „nového“ sálu s provedením nového zastřešení sedlovou střechou s doplněním o další únikovou cestu schodištěm na 1.NP úřadu s únikem do exteriéru, a v propojení provozu přístavby pro zázemí pro účinkující (jeviště, hygienické zázemí), dále v dispozičním uspořádání městského úřadu na 1.NP objektu, ve stavebních úpravách**

hygienického zázemí pro návštěvníky úřadu, ve vybudování knihovny a archivu úřadu v přízemí nové přístavby.

Stávající hlavní vstup do objektu bude zachován – vstup do části úřadu a do části radnice pro přístup na 2.NP.

Parkování vozidel hostů a návštěvníků městského úřadu je zajištěno stávajícím způsobem na obecním pozemku před objektem.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU:

- 1.NP:** vstup do radnice, komora, ústředna EPS, chodba se schodištěm, osobní výtah, sklad piva, prostor restaurace, hygienické zázemí pro hosty restaurace, kuchyň, zázemí pro zaměstnance restaurace, úprava vody, vstup do městského úřadu, hala, podatelna, kuchyňka, kanceláře pro pana starostu, matriku, asistentku starosty, stavební úřad, hygienické zázemí pro pracovníky úřadu a pro návštěvníky úřadu, úklidová komora, archiv úřadu a knihovna
- 2.NP:** chodba se schodištěm, výtah osobní, technická místnost, hygienické zázemí pro návštěvníky kulturních sálů, úklidová komora, bezbariérové WC, šatna pro návštěvníky, prostor baru, salónek, venkovní únikové schodiště, malý a velký kulturní sál, nové vnitřní únikové schodiště na 1.NP, jeviště, zázemí pro účinkující
- 3.NP:** strojovna VZT

- a) obestavěný prostor: 10800,00m³
b) zastavěná plocha: 1040,00m²
c) podlahová plocha: 1670,00m²
d) počet podzemních podlaží: 0
e) počet nadzemních podlaží: 2 + 3 podlažní přístavba
f) způsob využití: víceúčelová stavba
g) druh konstrukce: stávající smíšené zdivo, nové keramické zdivo, ocelobetonové stropy a prefabrikované betonové stropní panely, dřevěný krov
h) způsob vytápění: plynové kondenzační kotle, zásobník na TUV, elektrické lokální bojler
i) přípojka vodovodu: stávající
j) přípojka kanalizace: stávající
k) přípojka plynu: stávající
l) výtah: osobní a nákladní výtah, není evakuační

Podlahy jsou bezprašné, místnosti jsou převážně přirozeně větrány a osvětleny, vnitřní místnosti hygienického zázemí, technická místnost a komory budou větrány podtlakově pomocí ventilátorů vyvedených nad střechu. Prostor restaurace na 1.NP bude přirozeně větrán okny během letního období a uměle větrán po dobu chladnějšího období pomocí umělé výměny vzduchu (podstropní VZT rekuperační jednotka), prostor kuchyně bude větrán, chlazen a osvětlen uměle. Jednotky venkovního chlazení 2ks budou umístěny na střeše nad 2.NP a nasměrovány do dvora. V prostorách kulturních sálů a baru na 2.NP a knihovny na 1.NP bude zajištěna umělá výměna vzduchu se strojovnou na 3.NP přístavby.

Střecha bude opatřena zabezpečením proti pádu osob z výšky, návrh zachytného systému fa DEKTRADE, viz příloha.

Technické a konstrukční řešení

Technické a konstrukční řešení změny záměru je rozděleno stavebně na 4 etapy.

ETAPA 4 – přístavba (parc. č. st 95/2):

Etapa 4 řeší demolici stávající dvoupodlažního objektu RD na parc. č. st. 95/2, který je ve vlastnictví stavebníka a novostavbu třípodlažní přístavby k provozu MÚ a kulturních sálů na 2.NP.

Odstranění sousedního objektu rodinného domu č.p. 265, ul. Revoluční:

Stavba je situována na pozemku parc. č. st. 95/2, kat. území Rožďalovice, Rožďalovice, který je ve vlastnictví stavebníka.

Architektonické řešení

Stávající objekt RD je určen k účelům trvalého bydlení.

SO 01 – Rodinný dům č. p. 625, parc. č. st. 95/2

Stávající hmota objektu je čtvercová, jednopodlažní s částečným obytným podkrovím a půdou, nepodsklepena. Vstup do objektu je přímo z ulice Revoluční. Stavba je zastřešena sedlovou střechou z části taškovou a plechovou krytinou, s výškou hřebene 6,50 m od úrovně terénu. Úroveň 1.NP je oproti přilehlému terénu zvýšena cca o 0,10 m. Stavba obsahuje jeden byt o velikosti 3+1.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:

1.NP: chodba se schodištěm, koupelna, 2 pokoje a kuchyň
podkroví: chodba se schodištěm, pokoj, půda

zastavěná plocha objektu :	96,00 m ²
obestavěný prostor objektu:	500,00 m ³
podlahová plocha objektu:	63,00 m ²

Technické a konstrukční řešení

STÁVAJÍCÍ STAV:

Jedná se o rodinný dům vč. zázemí.

SO 01 – Rodinný dům č. p. 795, parc. č. st. 1786

Stávající objekt rodinného domu má jedno nadzemní podlaží s částečně obytným podkrovím a není podsklepen, hmota objektu je zastřešena sedlovou střechou. Objekt je vyzděn z cihelných zdících prvků a z části ze smíšeného zdiva, stropy jsou dřevěné, schodiště dřevěné, krov dřevěný stojatá stolice, krytina střechy je v kombinaci taškové a plechové krytiny. Vnitřní příčky jsou zděné, v podkroví z části z desek SDK a zděné. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Povrchy podlah jsou keramické. Vnitřní dveře jsou dřevěné do dřevěných zárubní. Okna jsou plastová, izolační dvojsklo. Zdroj vytápění elektrokotel.

BOURÁNÍ:

Stávající objekt RD bude v celém rozsahu odstraněn, vč. oplocení směrem do dvorní části.

Před započítáním samotných bouracích prací bude uskutečněna odborná prohlídka statikem a průzkum stavu objektu a jeho okolí.

Objekt není přisazen k sousedním stavbám, tudíž demolice by měla probíhat bez zajištění sousedních staveb. Jedná se o jednoduchou stavbu, pracovní postup bude stanoven odpovědným pracovníkem. Před započítáním bouracích prací musí být splněny tyto podmínky:

- ohrožený prostor včetně vstupu do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob (oplocení apod.)

- odpojení všech rozvodů a zařízení
- zajištění proti nežádoucímu zřícení
- zajištění náhradních zdrojů

Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.

Bourat se musí tak, aby se nenarušila stabilita okolních objektů.

Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů je povoleno, pokud jsou učiněna opatření ke stabilizování zůstávající části konstrukce.

Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.

Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu.

Okolní stavby ani pozemky nebudou demolicí negativně ovlivněny. Pozemky dotčené demolicí budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu.

Budovy jsou provedeny běžnou stavební technologií a nejsou v nich zabudované materiály charakterizované jako nebezpečné odpady – zejména výrobky obsahující azbest.

Dočasné zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích parc. č. st. 92.

Bourací práce budou zhotoveny běžnou drobnou mechanizací. Bourací práce nezpůsobí kontaminaci prostoru stavby škodlivými látkami pro životní prostředí.

Práce budou prováděny lehkou mechanizací a ruční technikou.

Zhotovitel stavby musí zajistit:

- stabilitu nosných a pomocných konstrukcí stavby v celém průběhu realizace
- koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele i všech ostatních pracovníků, kteří s pracovníky zhotovitele na staveništi spolupracují
- splnění požadavků požární ochrany
- hygienické a sociální podmínky pro pracovníky důvodně přítomné na staveništi

Po provedené demolici staveb budou provedeny terénní úpravy na pozemcích a uvedení do původního stavu.

Při likvidaci odpadu je nutno postupovat v souladu se zákonem **č. 541/2020 Sb. o odpadech**, vést evidenci o nakládání s odpady. Tato evidence bude součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení.

Demoliční materiál byl zařazen podle Katalogu odpadů, **vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb.** takto:

Stavební a demoliční odpady 17:

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cihly
- 17 01 03 keramické výrobky
- 17 02 01 dřevo
- 17 02 02 sklo
- 17 02 03 plasty
- 17 03 02 asfaltové směsi
- 17 04 05 železo a ocel
- 17 04 11 kabely
- 17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady

Odpadní obaly 15:

- 15 01 01 papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 plastové obaly
- 15 01 10 obaly obsahující zbytky nebezpečných látek

Cihly a beton budou odváženy na recyklaci, POŽADAVEK STAVEBNÍKA – při realizaci stavby umožnit recyklaci v místě stavby a zpětně použít demoliční materiál (zásypy, podsypy) – bude upřesněno se zhotovitelem stavby, kovový materiál bude tříděn a odvezen do kovošrotu. Ostatní materiál bude odvezen na řízené skládky.

Jednotlivé přípojovací sítě technické infrastruktury budou odpojeny na hranici pozemku demolované stavby. Úprava napojení inženýrských sítí není součástí projektu demolice stavby. Bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací pro další využití pozemku. Způsob odpojení:

Sílnoproud:

Kabely přípojky elektro budou odpojeny od demolovaného objektu. Kabel bude stočen a ukončen v ponechané přípojkové skříni v části zdiva. Poloha kabelů bude viditelně označena a s její polohou budou seznámeni pracovníci vykonávající zemní práce. Zemní práce budou prováděny ručně.

Kanalizace:

Potrubí kanalizace bude odpojeno a zaslepeno v místě odpojovacího bodu a bude označeno a ukončeno šachtou. Potrubí mezi objektem a odpojovacím bodem bude zaslepeno (zabetonováno).

Vodovod:

Přípojka vodovodu není provedena.

Plyn:

Přípojka plynovodu není provedena.

NOVÉ KONSTRUKCE - PŘÍSTAVBA:

VÝKOPY:

Před zahájením výkopových prací musí být zjištěna a vytyčena všechna podzemní vedení. Skrývka ornice nebude provedena.

Výkopy budou provedeny se svahovanými stěnami, výkopek bude pro provedení opatření proti vlhkosti vrácen ke zpětnému zasypání.

Základová spára před zahrnutím bude posouzena na místě statikem. Základovou spáru je nutné chránit proti rozbřednutí. Po provedení opatření proti vlhkosti základových konstrukcí bude provedena úprava okolního terénu pomocí násypů do takové výšky, aby základová spára byla v nezámrazné hloubce, min. 1,0 m pod upraveným terénem.

Podsypy z hlinitopísčité zeminy terénních úprav kolem objektu musí být hutněny po vrstvách tl. max. 200 mm na únosnost 0,2 MPa.

Hladina spodní vody nebyla zastižena.

ZÁKLADY:

Základové konstrukce budou provedeny jako monolitická betonová podlahová deska tl. 150 mm z betonu **C16/20 s vloženou sítí KARI 1xØ6 100/100**, přesah přes 2 oka, která bude provedena na stěny z tvarovek ztraceného bednění KB ZB-40 RAPID, na vrstvu podkladního betonu C16/20 a na zhutněnou vrstvu ze štěrkopísku, který bude hutněn po vrstvách na 0,2 MPa. Stěny ztraceného bednění budou vyzděny na základové pasy z prostého betonu C16/20. Deska podlahy 1.NP bude opatřena asfaltovým penetračním nátěrem a hydroizolací z modifikovaného asfaltového pásu 2x GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL.

Radonový průzkum stanovil, že jde o pozemek se **středním radonovým indexem, prostupy všech instalací je nutno plynotěsně a vodotěsně utěsnit trvale pružným tmelem nebo těsnicí manžetou a je zapotřebí provést kombinovanou ochranu proti radonu= za použití 2x GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL a odvětrání podsypů drenážním potrubím průměru 100 mm až nad úroveň střechy, potrubí bude ukončeno větrací hlavicí s ventilátorem.**

Při aplikaci hydroizolačních vrstev bude proveden vratný spoj s dostatečným přesahem min. 150 mm a to při kontaktu základová deska 1.NP a stěny ztraceného bednění.

Základové stěny ztraceného bednění a stávajících základových pasů po vnějším obvodu budou opatřeny tepelnou izolací z desek XPS (Perimetr) tl. 100mm (stávající pasy) a 160 mm (přístavba) do hloubky min. 1000 mm pod upravený terén, tepelná izolace bude v násypech chráněna nopovou fólií s ukončovací lištou.

Při betonování základových pasů a při sanaci stávajících pasů se provede zemní vedení (pásek FeZn 30/4 příprava pro uzemnění) - viz část dokumentace ELEKTROINSTALACE.

Výtahová šachta bude založena na žel. bet. monolitické desce tl. 300 mm z betonu C25/30-XC2 se sítí KARI 2xØ8/8mm, oka 100/100, která bude provedena na vrstvu podkladního betonu C16/20 a na zhutněnou vrstvu ze štěrkopísku, který bude hutněn po vrstvách na 0,2 MPa. Podkladní beton bude opatřen asfaltovým penetračním nátěrem a hydroizolací z modifikovaného asfaltového pásu 2x GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL s přetažením nad úroveň +0,000 1.NP.

Vyztužení a posouzení míst s max. smykovými a momentovými účinky jsou podrobně řešeny ve STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁSTI dokumentace oddíl D.1.2.

SVISLÉ A VODOROVNÉ KONSTRUKCE:

Svislé konstrukce přístavby budou provedeny z keramických bloků např. POROTHERM 38 a část stěny na 1.NP z 44 P+D P10 na klasickou maltu M2,5, které budou opatřeny jádrovou vápenocementovou hladkou omítkou a kontaktním zateplovacím systémem (VKZS) z minerální vaty kolmo k vláknům tl. 100 mm, kotvení hmoždinkami s kovovým trnem s rozšířenou podložkou nebo s hmoždinkami vč. zátek. Ostění a nadpraží oken a dveří bude provedeno přetažením desek vč. parapetů a soklová část min. 300 mm nad terén z desek XPS tl. 100 mm (v soklové části). VKZS bude směrem do dvora proveden dle ETICS s vrchní dekorativní tenkovrstvou probarvenou silikonovou omítkou zrnitosti 1,5, v uliční části a přes roh bude VKZS opatřen lepeným cihelným obkladem KLINKER šedohnědé barvy vč. podkladní vrstvy z tenkovrstvé cementové malty s pancéřovou perlinkou (silnější sklotextilní tkanina s vyšší gramáží).

Min. 300 mm nad terén bude zateplení stěn provedeno z desek nenasákavé tepelné izolace XPS tl. 100 mm.

Překlady nad otvory v obvodových stěnách budou systémové keramické např. POROTHERM KP 7, viz Stavebně-konstrukční část.

Nenosné stěny budou provedeny z keramických bloků např. POROTHERM 11,5 P+D P10 na klasickou maltu M 2,5, příčky budou opatřeny jádrovou vápenocementovou omítkou a vápenným štukem, předklady budou systémové např. POROTHERM KP 11,5.

Předstěny kolem zařizovacích předmětů budou provedeny z tvárnic např. YTONG tl. 50 mm.

Vyrovnávací schodiště na 2.NP z chodby na jeviště bude montované z žár. zinkovaných profilů jakl 40/40/4mm, stupně budou opláštěny deskami tl. 12 mm ze speciální překližky s hexagonovým protiskluzovým povrchem, k-ce schodiště viz Stavebně konstrukční část. Madla na stěnách budou nerezová kruhová, průměr 50 mm.

Konstrukce pódia jeviště bude montovaná dřevěná, profily trámy 100/120 a sloupky 100/100 mm, pochozí vrstva ze speciální překližky tl. 12 mm s hexagonovým protiskluzovým povrchem, k-ce viz Stavebně konstrukční část.

Vyrovnávací schodiště ze sálu na pódium jeviště bude betonové s obložením ze speciální překližky tl. 12 mm s hexagonovým protiskluzným povrchem.

Venkovní schodiště z 2.NP do 3.Np přístavby bude z žár. zinkovaných profilů, schodnicové s pororošťovými stupni a zábradlím se svislou výplní, viz. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST dokumentace.

Stropní konstrukce přístavby bude provedena z předpjatých stropních dutinových panelů SPIROLL tl. 200 a 265 mm, viz STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST dokumentace. Panely budou kladeny na betonovou mazaninu se sítí KARI provedenou na poslední řadě zdiva. Po uložení panelů bude provedeno zmonolitnění celé konstrukce – provedení žb. věnců v úrovni panelů, vložení vyztuže do spár. Uložení na konstrukcích 100 - 150 mm dle

výrobce. Nosné stěny objektu budou vyztuženy železobetonovými monolitickými věnci. Věnce budou na vnějších stranách stěn lemovány tepelnou izolací z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 50 mm. Stropní panely budou opatřeny zavěšeným podhledem z desek např. SDK KNAUF WHITE 1x 12,5, do vlhkých prostor např. KNAUF Green Set tl. 1x 12,5.

Vynesení otvoru na 2.NP pro jeviště a propojení se sálem bude provedeno použitím ocelových IPN profilů výšky 360 mm.

Vynesení otvoru na 1.NP chodby s knihovnou pro propojení s chodbou MÚ bude provedeno použitím ocelových IPN profilů výšky 260 mm.

Přechod různých materiálů (beton/YTONG/POROTHERM/stávající zdivo) opatřit pásem výztužné tkaniny ve dvou vrstvách!

Výtahová šachta výtahu bude provedena z tvarovek ztraceného bednění tl. 250 mm, armované tvarovky budou vyplněny betonem C20/25, v předepsané spáře ztraceného bednění bude provedeno prokotvení chemickými kotvami se svislou stěnou objektu, viz Stavebně-konstrukční část D.2., stěny budou opatřeny jádrovou vápenocementovou hladkou omítkou pro sjednocení povrchu a rovinnosti, dále bude proveden kontaktní zateplovací systém (VKZS) z **desek minerální vaty kolmo k vláknům tl. 100 mm** kotvení hmoždinkami s kovovým trnem s rozšířenou podložkou. Soklová část min. 300 mm nad terén z desek XPS tl. 100 mm. VKZS bude proveden dle ETICS s vrchní dekorativní tenkovrstvou probarvenou silikonovou omítkou zrnitosti 1,5. Nad vstupem do výtahové šachty z exteriéru bude provedena markýza z žárově zinkovaných profilů s opláštěním z desek Fundermax, či Cetris (nehořlavé desky). Nad markýzou bude VKZS nahrazen nenasákavým materiálem XPS tl. 100 mm min. 300 nad konstrukci markýzy. V místě kotvení markýzy bude proveden žel. bet. monol. věnec po celém obvodu šachty. Bude použito typových šachetních dveří **s požární odolností mi. EW-15-DP2.**

ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

Zpevněné plochy ve dvorní části přilehlé k objektu budou provedeny z betonové zámkové dlažby např. fa BEST a odvodněny do okolního terénu pozemku stavebníka, dlažba bude vyspádována směrem od fasády a ukončena betonový obrubníkem BEST – LINEA II tl. 80 mm, v. 250 mm a dl. 1000 mm osazený do betonového lože.

Zpevněné plochy směrem do náměstí budou řešeny v samostatném projektu Zpevněné plochy a dopravní řešení náměstí, který není součástí tohoto projektu, je potřeba počítat s bezbariérovým napojením na veřejný prostor, předpokládaný materiál chodníku budou žulové kostky uloženy do šterkového lože.

Skladby zpevněných ploch:

Zp1 – plocha ve dvorní části

Betonová zámková dlažba např. fa BEST	80 mm
Kladelcí vrstva frakce 4-8 mm	30
Drcené kamenivo frakce 8-16 mm	100
Drcené kamenivo frakce 16-32 mm	200
Šterkopísek frakce 0-8 mm	100
Zhutněná pláň na 0,2 MPa	

PODLAHY:

Nosná konstrukce podlah (roznášecí vrstva) bude provedena jako plovoucí betonová (litý cementový potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1xØ6 150/150) tl. min. 50 mm se sítí KARI 1xØ6 - 150/150. Na desku podlah 1.NP bude uložena tepelná izolace XPS nebo např. EPS 150S Stabil tl. 100 mm. Na 2.NP bude na stropní desku uložena zvuková izolace (elastifikovaný polystyren např. EPS RIGIFLOOR 4000 min. tl. 40 mm). Na 3.NP bude na stropní desku uložena zvuková izolace (elastifikovaný polystyren např. EPS RIGIFLOOR 4000 min. tl. 40 mm) a v místě umístění vnitřní jednotky VZT bude zvuková izolace nahrazena XPS izolací. Po obvodě všech místností mezi podlahu a stěnu bude

uložen elastický pás extrudovaného polyetyleny např. ETHAFOAM. Podlahy budou opatřeny nášlapnou vrstvou dle účelu místností.

Jako ochrana stavby proti pronikání zemní vlhkosti a radonu z podloží na 1.NP (střední radonový index) bude na podkladní beton plnoplošně aplikována izolace 2x např. GLASTEK 40 Speciál MINERÁL a pod desku jsou v blízkosti podél vnitřních stěn osazeny do šterkového lože odvětrávací PVC perforované trubky průměru 100 mm s napojením na nasávací a odsávací výdechy ve fasádě a do střechy. Prostupy instalací je nutno plynotěsně a vodotěsně utěsnit trvale pružným tmelem nebo těsnící manžetou.

V místnostech je plánovaná velkoformátová dlažba min. 60/60 vč. soklu a keramického obkladu, nebo lité terrazzo, případně dřevěné vlysy nebo epoxidová stěrka (knihovna).

Keramická dlažba bude v ploše dlažby opatřena dilatační spárou a vyplněna dilatační lištou např. Schlüter.

Skladba podlahy P16 – 1.NP místnost č. 124, 144

Lité Terrazzo + sokl (alternativa dřevěné vlys, epoxidová stěrka)	20 mm
Litý cementový potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	50
Separční fólie PE	
Tepelná izolace XPS	100
Podlahová deska z betonu C16/20 se sítí 1xØ6 100/100	150
Vodovzdorná izolace 2x např. GLASTEK 40 Speciál MINERÁL	2x4
Penetrační asfaltový nátěr	
Podkladní beton z betonu C12/15	50
Násyp ze šterkopísku hutněný na 0,2 MPa vč. perforovaných trubek	200

Skladba podlahy P17 – 1.NP místnost č. 145, 146, 148

Skldaný vinyl s integrovanou podložkou	10 mm
Litý cementový potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	60
Separční fólie PE	
Tepelná izolace XPS	100
Podlahová deska z betonu C16/20 se sítí 1xØ6 100/100	150
Vodovzdorná izolace 2x např. GLASTEK 40 Speciál MINERÁL	2x4
Penetrační asfaltový nátěr	
Podkladní beton z betonu C12/15	50
Násyp ze šterkopísku hutněný na 0,2 MPa vč. perforovaných trubek	200

Skladba podlahy P18 – 1.NP místnost č. 147, 149

Keramická dlažba + sokl, velkoformátová dlažba	10 mm
Flexibilní lepicí tmel	4
Litý cementový potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	50
Separční fólie PE	
Tepelná izolace XPS	100
Podlahová deska z betonu C16/20 se sítí 1xØ6 100/100	150
Vodovzdorná izolace 2x např. GLASTEK 40 Speciál MINERÁL	2x4
Penetrační asfaltový nátěr	
Podkladní beton z betonu C12/15	50
Násyp ze šterkopísku hutněný na 0,2 MPa vč. perforovaných trubek	200

Skladba podlahy P19 – místnost č. 150 (dno výtahové šachty)

Olejevzdorný nátěr	3
Betonová deska z betonu C25/30-XC2 se sítí KARI 2xØ8/8mm, oka 100/100	300
Vodovzdorná izolace 2x např. GLASTEK 40 Speciál MINERÁL	12
Penetrační asfaltový nátěr	
Podkladní beton z betonu C12/15	50

Násyp ze štěrkopísku hutněný na 0,2 MPa 100

Skladba podlahy P20 – 2.NP místnost č. 214, 219, 220, 221, 301

Keramická dlažba + sokl, velkoformátová dlažba	10 mm
Flexibilní lepicí tmel	4
Litý cementový potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	50
Separční fólie PE	
Kročejová (akustická) izolace např. EPS RIGIFLOOR 4000	50
Předpjaté dutinové panely Spiroll tl. 200 nebo 265 mm	200/265
Zavěšená kovová pozinkovaná konstrukce např. KNAUF	
Sádrokartonové desky např. KNAUF tl. 1x12,5	1x12,5
Otěruvzdorný nátěr	

Skladba podlahy P21 – 2.NP místnost č. 215, 216, 217, 218

Keramická dlažba + sokl, velkoformátová dlažba	10 mm
Flexibilní lepicí tmel	4
Hydroizolační stěrka	3
Litý cementový potěr např. CEMFLOW C16/20 se sítí 1xØ6 150/150	50
Separční fólie PE	
Kročejová (akustická) izolace např. EPS RIGIFLOOR 4000	50
Předpjaté dutinové panely Spiroll tl. 200 nebo 265 mm	200/265
Zavěšená kovová pozinkovaná konstrukce např. KNAUF	
Sádrokartonové desky např. KNAUF tl. 1x12,5	1x12,5
Otěruvzdorný nátěr	

Skladba podlahy P22 – 2.NP místnost č. 222, 223 (jeviště)

Speciální překližka tl. 12 mm s hexagonovým protiskluzovým povrchem	12 mm
Konstrukce pódia dřevěné sloupky a trámy	700
Předpjaté dutinové panely Spiroll tl. 265 mm	265
Zavěšená kovová pozinkovaná konstrukce např. KNAUF	
Sádrokartonové desky např. KNAUF tl. 1x12,5	1x12,5
Otěruvzdorný nátěr	

STŘECHA:

Nosná konstrukce ploché střechy přístavby bude provedena z předpjatých stropních dutinových panelů SPIROLL tl. 150 a 250 mm, viz STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST dokumentace. Panely budou kladeny na betonovou mazaninu se sítí KARI provedenou na poslední řadě zdiva. Po uložení panelů bude provedeno zmonolitnění celé konstrukce – provedení žb. věnců v úrovni panelů, vložení výztuže do spár. Uložení na konstrukcích 100 - 150 mm dle výrobce. Nosné stěny objektu budou vyztuženy železobetonovými monolitickými věnci. Věnce budou na vnějších stranách stěn lemovány tepelnou izolací z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 50 mm. Konstrukce střechy bude opatřena parotěsnou zábranou. Zateplení střešní konstrukce bude provedeno z tepelněizolačních spádových klínů s min. tl. 140 mm a z desek z pěnového samozhášivého a stabilizovaného polystyrenu např. EPS 150 S Stabil s min. tl. 100 mm. Střešní krytina bude tvořena hydroizolační fólií z měkčeného PVC s výztužnou vložkou. Stropní panely budou opatřeny zavěšeným podhledem z desek např. SDK KNAUF WHITE 1x 12,5, do vlhkých prostor např. KNAUF Green Set tl. 1x 12,5.

Střešní atika bude opatřena bezpečnostním přepadem (chrličí) o průměru 50 mm. Atika bude opatřena montážními otvory Ø150 mm pro odvodnění střechy před zaklopením deskami EPS. Střešní atika objektu bude v horním líci opatřena deskami XPS ve spádu a deskami např. DURELIS pro uložení folie mPVC, které budou kotveny do žel. bet. části atiky.

Odvodnění ploché střechy bude řešeno boční vpustí např. TOPWET TWE 110 PVC do venkovního svodu. Svody budou opatřeny lapačem střešních splavenin. Dešťová voda bude likvidována na pozemku stavebníka.

Ukončení vedení IS bude provedeno systémově větracími hlavicemi a mřížkami.

Střecha výtahu bude opatřena spádovými klíny z desek EPS 150 S Stabil min. tl. 150 mm a odvětráním dle dodavatele výtahu, nosná konstrukce zastřešení bude provedena jako monolitická žel. bet. deska tl. 150mm z betonu C20/25-XC1 při spodním povrchu výztuž 5ØR14/200mm křížem (v obou směrech) s krytím 25mm, při horním povrchu svařovaná síť KARI Ø6/6mm, oka 100/100mm.

Dešťová voda bude likvidována na pozemku stavebníka a bude svedena do stávající dešťové kanalizace.

Ochrana před bleskem – hromosvod viz část ELEKTROINSTALACE.

Střecha přístavby bude opatřena zabezpečením proti pádu osob z výšky, návrh záchytného systému fa DEKTRADE, viz příloha TZ.

Skladba střechy S3

Hydroizolační fólie z měkčeného PVC s výztužnou vložkou např.	
DEKPLAN 76 + kotevní prvky EJOT	1,5
Separáční geotextilie např. FILTEK V (VLIES skleněná separace)	
Spádové klíny z pěnového, samozhášivého a stabilizovaného	
Polystyrenu např. EPS 150 S Stabil, sklon 3,0%	140-430
Desky z pěnového, samozhášivého a stabilizovaného	
polystyrenu např. EPS 150 S Stabil	100
Natavovací asfaltový modifikovaný pás 2x např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	2x4
Asfaltový penetrační lak např. DEKPRIMER	
Předpjaté dutinové panely	150/250
Zavěšená kovová pozinkovaná konstrukce	
Sádkokartonové desky tl. 1x 12,5	12,5
Otěruvzdorná malba	

Skladba střechy S4 (střecha šachty výtahu)

Hydroizolační fólie z mPVC s výztužnou vložkou	
DEKPLAN 76 + kotevní prvky EJOT	1,5
Separáční geotextilie FILTEK V (VLIES skleněná separace)	
Spádové klíny z desek pěnového, samozhášivého a stabilizovaného	
polystyrenu EPS 150 S Stabil	150 - 200
Natavovací SBS modifikovaný asfaltový pás s hliníkovou	
vložkou GLASTEK AL 40 MINERAL	4
Asfaltový penetrační lak DEKPRIMER	
Monolitická žel. bet. deska z betonu C 20/25-XC1	150
Otěruvzdorný nátěr	

Skladba střechy S5 (markýza výtahu, markýza nad vstupem do 2.NP a 3.NP)

Hydroizolační fólie z mPVC s výztužnou vložkou	
DEKPLAN 76 + kotevní prvky EJOT	1,5
Separáční geotextilie FILTEK V (VLIES skleněná separace)	
Deska CETRIS	18
Žárově zinkovaný rám z jakl profilů 40/80	80
Deska CETRIS	18

IZOLACE VODOVZDORNÁ, TEPELNÁ A AKUSTICKÁ:

Konstrukce podlah na 1.NP budou chráněny proti zemní vlhkosti a pronikání radonu z podloží (střední radonový index) hydroizolací z modifikovaného asfaltového pásu 2x GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL. Radonový průzkum stanovil, že jde o pozemek se **středním radonovým indexem, prostupy všech instalací je nutno plynotěsně a vodotěsně utěsnit trvale pružným tmelem nebo těsnicí manžetou a je zapotřebí provést kombinovanou ochranu proti radonu= za použití 2x**

GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL a odvětrání podsypů drenážním potrubím průměru 100 mm až nad úroveň střechy, potrubí bude ukončeno větrací hlavicí s ventilátorem.

Prostupy instalací je nutno plynotěsně a vodotěsně utěsnit trvale pružným tmelem nebo těsnicí manžetou.

Vodovzdorná izolace podlah WC, kuchyněk bude provedena tekutou izolační fólií. Obdobným materiálem budou izolovány stěny ve sprchovém koutu do výšky obkladů (min. 300 mm). Ve spojích podlaha – stěna a do koutů bude do stěrkové hydroizolace vložena pružná páska.

Tepelná izolace podlah na 1.NP bude z desek XPS nebo např. EPS 150S Stabil tl. 100 mm. Zvuková izolace podlah v ostatních podlažích bude z elastifikovaného polystyrenu EPS RIGIFLOOR 4000 tl. 40 mm pro kročejový útlum.

Konstrukce plochých střech bude izolovaná deskami z EPS 150S Stabil tl. 100 mm a spádovými klíny z desek EPS 150S Stabil min. tl. 140 mm.

Základové pasy budou opatřeny deskami XPS (Perimetr) tl. 100mm.

Po obvodě mezi podlahu a stěnu bude uložen elastický pás extrudovaného polyetylenu ETHAFOAM.

Min. 300 mm nad upravený terén a markýzu bude zateplení stěn provedeno z desek nenasákové tepelné izolace XPS tl. 100 mm.

Obvodové stěny budou opatřeny KZS z desek z minerální vaty kolmo k vláknům tl. 100 mm, kotvení hmoždinkami s kovovým trnem s rozšířenou podložkou nebo s hmoždinkami vč. zátek. Ostění a nadpraží oken a dveří bude provedeno přetažením desek z minerální vaty kolmo k vláknům vč. parapetů. a z desek XPS tl. 100 mm (v soklové části) vč. zátek pro zakrytí hmoždinek.

V úrovni věnců bude do bednění vložen XPS tl. 50 mm.

VNĚJŠÍ A VNITŘNÍ OMÍTKY:

Obvodové stěny budou zatepleny vnějším izolačním kompozitním systémem (ETICS). Systém VKZS bude k podkladu mechanicky kotven talířovými hmoždinkami s kovovým trnem (**opatřenými zátkami pro zakrytí hmoždinek nebo použity rozšířené talířové hmoždinky**). Návrh kotevních prvků je podmíněn provedením tahové zkoušky dle ETAG 004. Provedení zateplovacího systému bude dodržovat předepsanou technologii vybraného zateplovacího systému a ČSN 73 2901. Nadpraží otvorů bude opatřeno plastovou okapničkou se sklotextilní tkaninou. Zateplovací systém na objektu bude opatřen vrchní dekorativní tenkovrstvou probarvenou silikonovou omítkou zrnitosti 1,5 do dvorní části, v uliční části bude VKZS opatřen lepeným cihelným obkladem KLINKER šedohnědé barvy vč. podkladní vrstvy z tenkovrstvé cementové malty s pancéřovou perlínkou (silnější sklotextilní tkanina s vyšší gramáží), viz ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ výkres Pohledy.

Soklová část směrem do ulice bude proveden z pískovcového obkladu.

Nadpraží otvorů bude opatřeno plastovou okapničkou se sklotextilní tkaninou.

Při provádění omítek budou rámy oken, balkónových a vchodových dveří (ostění a nadpraží) opatřeny zalamovacími plastovými APU lištami (dodavatel zateplovacího systému). **Tento systém dokonale vyřeší zakrytí výplní otvorů před znečištěním během prací na fasádě a dilatační spáru mezi rámem výplně otvoru a tepelněizolačním systémem s povrchovou úpravou.** Rámy oken budou opatřeny APU lištami i zevnitř.

Vnitřní stěny budou opatřeny dvouvrstvou štukovou omítkou (jádrová vápenocementová omítko), **při přechodu materiálů beton/cihla/např. POROTHERM opatřit plochy 2x sklotextilní tkaninou do lepidla případně spáru proškrábnout a nechat dilatovat.** Veškeré hrany v omítkách, budou vyztuženy ocel. pozink. omítkovými profily.

OBKLADY A DLAŽBY:

Stěny WC, kuchyně a úklidové místnosti budou obloženy keramickým obkladem, rozměr 600/600 do výšky min. 2100 mm. Keramické obklady stěn budou provedeny do vodovzdorného flexibilního tmelu. Spáry budou vyplněny flexibilní spárovací hmotou. Veškeré vystupující hrany keramických obkladů budou zakončeny ochrannými lištami.

Obklady jsou navrženy do výšky zárubní dveří. Spára mezi dlažbou a obkladem stěn bude opatřena silikonem v barvě spárovací hmoty.

Dlažby s keramickým soklem budou kladeny do vodovzdorných flexibilních tmelů.

Dilatační pole 3x3 m, dilatační spárou vyplněna dilatační lištou např. Schlüter.

PODHLEDY:

Veškerá stropní konstrukce na 1.NP a 2.NP bude opatřena zavěšenou pozinkovanou konstrukcí např. KNAUF (jednoduchý rošt) se sádkartonovými deskami např. KNAUF RED/WHITE 1x 12,5 mm.

NÁTĚRY:

Veškeré vnitřní povrchy stěn a stropů budou opatřeny malbou.

OKNA A DVEŘE:

Okna na 1.NP z prostory knihovny budou provedeny z hliníkových profilů, s izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla celého okna $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (s tepelnými vložkami), zvukový útlum $R_w=34\text{dB}$. Okna a dveře jsou navrženy jednokřídlové, dvoukřídlové, otvíravé, sklápěcí.

Okna a dveře na 1.NP a 2.NP dvorní fasády budou z plastových profilů s izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla celého okna $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (s tepelnými vložkami), zvukový útlum $R_w=34\text{dB}$. Okna a dveře jsou navrženy jednokřídlové, otvíravé, sklápěcí.

Připojovací spáry výplní veškerých otvorů v obvodovém zdivu objektu budou řešeny systémově, např. dle fy Den Braven, TREMCO illbruck nebo SOUDAL (spára po vyplnění montážní pěnou bude z venku opatřena páskou z difúzní fólie a zevnitř páskou parotěsné fólie). Provedení připojovací spáry (systém kotvení okna, atd.) je součástí kompletní dodávky výplně otvorů.

Vnitřní dveře budou plné, otvíravé dřevěné s povrchovou úpravou CPL do ocelové případně do bezfalcové obkladové zárubně s povrchovou úpravou (nátěr dle RAL). V zárubních budou osazeny přechodové lišty, které budou krýt přechod náslapných vrstev podlah. Dle účelu místnosti bude mezi dveřním křídlem a podlahou provedena mezera 15 mm nebo mřížka pro zajištění nasávání větracího vzduchu.

Dveře spojující prostory haly 124 s knihovnou budou požární s odolností min. EW-30-DP3-C se samozavíračem, dveře do archivu 149 budou požární s odolností min. EW-30-DP3- C se samozavíračem. Veškeré únikové dveře budou opatřeny panikovým kováním. Výtah musí mít dveře s požární odolností EW-15-DP2.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY:

Pomocné schodiště na jeviště bude provedeno jako montované z žárově zinkovaných profilů JAKL 40/40/4 mm, stupně a podstupnice budou obloženy speciální překližkou tl. 12 mm s hexagonovým protiskluzným povrchem. Po obou stranách bude osazeno nerezové kruhové madlo p průměru 50 mm.

Hydranty budou v nerezovém provedení.

Nad vstupem do výtahu a na 2.NP a 3.NP sálu ve dvorní části bude proveden montovaný přístřešek z žár. zinkovaným profilů, který bude opatřen obkladem z desek např. CETRIS (třída reakce na oheň A).

Pro servis střech a zařízení na ploché střeše bude na obvodové stěně osazen záchytný systém ve tvaru H pro možné uchycení servisního žebříku. H profil bude proveden z žárově zinkovaných Jakl profilů 40/40, kotven nerezovými šrouby přes plech P8 150/150.

Dodatečná část podesty a zábradlí k únikovému schodišti ve dvorní části – viz Stavebně konstrukční část.

Pomocné schodiště na 3.NP přístavby (strojovna) bude provedeno z žár. zinkovaných profilů, schodnicové s pororošťovými stupni a zábradlím se svislými prvky– viz Stavebně konstrukční část.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY:

Parapetní plechy z ohýbaného/taženého hliníku s hliníkovými koncovkami, odstín totožný s odstínem výplní. Parapetní plechy budou celoplošně přilepeny materiálem ENKOLIT a opatřeny připojovacím profilem HPI-UNI.

Lemování střešní krytiny (mPVC fólie) ploché střechy bude provedeno z poplastovaného plechu Viplanyl a pro uchycení fólie na nadezdívkách budou v koutech a na rozích osazeny profily ze stejného materiálu.

Nové venkovní svody do uliční i dvorní fasády jsou navrženy z materiálu např. LINDAB a budou svedeny do čistících šachet pro odstranění střešních naplavenin, barva dle odstínu fasády.

BAREVNÉ ŘEŠENÍ:

Venkovní omítka – uliční fasáda a fasáda za roh lepený keramický obklad např. KLINKER, světle hnědý, do dvora omítka barva bílá

Okna, dveře:

- hliníkové profily - okna a vstupní dveře knihovna barva slonová kost

- plastová okna a dveře do dvora barva bílá

Klempířské prvky – parapety hliníkové v barvě oken, svody např. LINDAB v barvě fasády

Objekt bude vybaven ručně hasícími přístroji RHP dle Požárního bezpečnostní řešení v oddílu D.3. Všechny RHP budou umístěny na viditelných a snadno přístupných místech a označeny dle platných předpisů.

Nejbližší vnější odběrní místo požární vody (podzemní hydrant) je umístěno na veřejném vodovodním řadu ve vzdálenosti cca 230 m od objektu s posuzovaným prostorem. Dále je k dispozici vodní tok (říčka Mrlina) ve vzdálenosti cca 200m.